



Roma, 09.03.2017

Prot. n. 5484

#### DETERMINAZIONE A CONTRARRE

#### SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE – AVVIO INDAGINE E CONSULTAZIONE POTENZIALI AFFIDATARI AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016

Visto:

- La Circolare del Ministero del lavoro n. 10/2016 secondo la quale “i Fondi sono tenuti ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice dei Contratti pubblici”
- L'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016 e, in particolare:
  - ✓ l'Articolo 30 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - ✓ l'Articolo 32 D. Lgs. n. 50/2016 relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
  - ✓ l'Articolo 33 D. Lgs. n. 50/2016 in merito ai controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - ✓ l'Articolo 35 del D. Lgs. n. 50/2016 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - ✓ l'Articolo 36, comma 2, lett. a), secondo il quale le stazioni appaltanti procedono “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato”;
  - ✓ l'Articolo 29 D. Lgs. n. 50/2016 sui principi in materia di trasparenza;
- Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”

Considerato che:

- FONDIR, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 a) del D. Lgs. n. 50/2016, ha necessità di affidare la fornitura relativa ai servizi di pulizia ed igiene ambientale per gli uffici di Largo Arenula 26;
- Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato, nella seduta del 12/01/2016 l'avvio delle varie fasi per l'affidamento dei servizi in oggetto;



- Nella stessa seduta è stato deliberato l'importo massimo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, pari a 14.000,00 (quattordici/00) euro, oltre oneri per la durata di 24 mesi a partire dalla data stipula del contratto;
- La suddetta spesa trova una piena copertura finanziaria nel Bilancio del Fondo;
- Secondo le Linee Guida emanate e poste in consultazione dall'ANAC circa le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore ai quarantamila euro *"la stazione appaltante può acquisire informazioni, dati, documenti volti ad identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea di affidatari"*;
- Il Consiglio di Amministrazione, nella medesima seduta, ha dato mandato al Direttore di procedere nello svolgimento di tutti gli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016

#### **DETERMINA**

- L'avvio della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 previa acquisizione di informazioni, dati, documenti volti ad identificare le soluzioni presenti sul mercato attraverso inviti a formulare preventivi da inviare a 5 (cinque) operatori economici del settore;
- Le offerte e i preventivi di spesa presentati dai diversi operatori economici saranno sottoposti a valutazione e i servizi in oggetto saranno affidati all'operatore economico con il criterio del prezzo più basso applicato, a fronte di una offerta completa in rapporto alle specifiche prestazioni e caratteristiche tecniche richieste dettagliate nel documento capitolato tecnico;
- L'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto dovrà dichiarare ai sensi e per gli effetti del DPR n° 445/2000 di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- L'operatore economico cui affidare il servizio dovrà essere in possesso dei requisiti minimi relativi all'idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnico professionale richiesti di cui al par. 3.2.1 della Linea Guida ANAC n° 4 di attuazione del D. Lgs.50/2016;
- In particolare l'operatore economico cui affidare il servizio dovrà essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:
  - ✓ iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività di cui oggetto dell'affidamento;
  - ✓ documentazione a comprova del fatturato negli ultimi tre esercizi finanziari con un minimo annuo pari ad euro 30.000,00 (trentamila/00);
  - ✓ un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
  - ✓ avere almeno 3 anni di esperienza in servizi di pulizia presso uffici;
- Il contratto, da stipularsi all'esito dell'accertamento in capo all'aggiudicatario dei predetti requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria e tecnico



professionale e dell'assenza delle cause di esclusione dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 rivestirà la forma dell'art. 32, comma 14 dello stesso Decreto Legislativo ed in esso saranno definiti i referenti contrattuali, le modalità contrattuali, le ipotesi di risoluzione, le penali, gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge n. 136/10;

- La presente determina e gli atti conseguenti, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016 in materia di trasparenza, saranno pubblicati sul sito della Stazione Appaltante.

Roma, 09/03/2017

Il Presidente  
Riccardo Verità

